

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### STUDIO IMMOBILIARE VILLANI S.R.L.



VEH09F

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA DEI MILLE 51R CAP 16147
Indirizzo PEC	studioimmobiliarevillanisrl@legaimail.it
Numero REA	GE - 505875
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02710050994
Partita IVA	02710050994
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	04/12/2020
Data iscrizione	15/12/2020
Data ultimo protocollo	19/02/2021
Amministratore Unico	VILLANI GRAZIANO Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/02/2021
Attività prevalente	agenzia immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/12/2020	1
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Aggiornamento impresa .....	8

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	GENOVA (GE) VIA DEI MILLE 51R CAP 16147
<b>Indirizzo PEC</b>	studioimmobiliarevillanisrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	02710050994
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	GE - 505875

### informazioni supplementari

DEPOSITO MODULISTICA EX ART 5 LEGGE 39/89

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02710050994 Data di iscrizione: 15/12/2020 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 04/12/2020
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE IN GENERE; - PRESTAZIONE DI SERVIZI ACCESSORI E STRUMENTALI PER L'ATTIVITA' DI ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02710050994  
del Registro delle Imprese di GENOVA  
Data iscrizione: 15/12/2020

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 15/12/2020

#### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 04/12/2020

### Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE IN GENERE;
- PRESTAZIONE DI SERVIZI ACCESSORI E STRUMENTALI PER L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE;
- CONSULENZA E ASSISTENZA ALLA CLIENTELA PER L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE;
- INDAGINI DI MERCATO, ANALISI, PROGRAMMAZIONI, MARKETING PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE DELLE ATTIVITA' SVOLTE DALLE IMPRESE CHE OPERANO NEL SETTORE DELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE IN GENERE;
- VALUTAZIONI, PERIZIE, CONSULENZE IMMOBILIARI, INTERMEDIAZIONI DI ATTIVITA' COMMERCIALI (AZIENDE) E TUTTO CIO' CHE CONCERNE L'ATTIVITA' IN PIENO RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE;
- PUBBLICITA' DELL'ATTIVITA' FINALIZZATA ALLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE ANCHE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI SITI INTERNET E LA CREAZIONE DI RETI VENDITA CON PREDISPOSIZIONE DI SPAZI PUBBLICITARI CRM E BANCHE DATI;
- FORMAZIONE TECNICO-PRATICA PROPEDEUTICA ALLE ATTIVITA' DELLA PROFESSIONE DEL MEDIATORE IMMOBILIARE;
- REALIZZAZIONE DI CORSI DI AGGIORNAMENTO ATTINENTI ALLE ATTIVITA' CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE; ELABORAZIONE DEI DATI CONNESSI;
- CREAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DI MEETING, MOSTRE, CONVEGNI, MANIFESTAZIONI ED EVENTI IN GENERE STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE DI CUI SOPRA;
- COSTITUZIONE, REGISTRAZIONE ED UTILIZZAZIONE DI MARCHI PER DISTINGUERE I PROPRI SERVIZI .

E' TASSATIVAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' CHE, AI SENSI DI LEGGE, SIA RISERVATA O INCOMPATIBILE CON L'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE.

PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' STIPULARE CONTRATTI DI FRANCHISING, INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E, COME ATTIVITA' STRUMENTALI NON ESERCITATE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, COMPIERE OPERAZIONI FINANZIARIE NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE IMPRESE AVENTI OGGETTO AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, IL TUTTO NEI LIMITI DI LEGGE.

SONO COMUNQUE INIBITE ALLA SOCIETA' LE ATTIVITA' PROFESSIONALI C.D. PROTETTE NONCHE' LE ATTIVITA' RISERVATE ALLE IMPRESE DI CUI AL TESTO UNICO BANCARIO E AL TESTO UNICO SULL'INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA (D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI MODIFICATIVE E/O INTEGRATIVE) O DI CUI A DISPOSIZIONI DI LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTI, E COMUNQUE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA' O PER CUI SI RICHIEDA L'ISCRIZIONE IN APPOSITI ALBI O ELENCHI PRECLUSI ALLA SOCIETA'.

**Poteri**

**poteri associati alla carica di Amministratore Unico**

ART 19) POTERI 1. L'ORGANO AMMINISTRATIVO, CONFORMEMENTE ALLA SUA STRUTTURA STABILITA DAI SOCI CON LA DECISIONE DI NOMINA, E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE CHE NON SIANO DALLA LEGGE O DALL'ATTO COSTITUTIVO ATTRIBUITI ALLA ESCLUSIVA COMPETENZA DELLA DECISIONE DEI SOCI, SALVO QUANTO PREVISTO NEL SUCCESSIVO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO.

2. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE, AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE.

3. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE IN OCCASIONE DELLA NOMINA POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA, CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA.

IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA.

IN OGNI CASO CON RIFERIMENTO ALLE MATERIE INDICATE DALL'ARTICOLO 2475 QUINTO COMMA COD. CIV. O IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALLA LEGGE, LE DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI, CHE SIANO NOMINATI CON POTERI CONGIUNTI O DISGIUNTI, DEBONO ESSERE ADOTTATE MEDIANTE APPOSITA DELIBERAZIONE; A TAL FINE GLI AMMINISTRATORI VENGONO CONVOCATI DALL'AMMINISTRATORE CHE IN DETTI CASI RIVESTE LA CARICA DI PRESIDENTE E DELIBERANO CON IL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI IN CARICA (OVVERO ALL'UNANIMITA' SE GLI AMMINISTRATORI SONO SOLO DUE).

PER QUANTO RIGUARDA LE MODALITA' ED IL LUOGO DI CONVOCAZIONE, E LE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA RIUNIONE SI APPLICANO, IN QUANTO NON DEROGATE DALLE DISPOSIZIONI DEL PRESENTE COMMA, LE DISPOSIZIONI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI.

ART. 20) RAPPRESENTANZA LEGALE

1. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA'.

2. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTERA' - IN VIA DISGIUNTA TRA LORO - AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED ALL'AMMINISTRATORE OD AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI E NEI LIMITI DELLA DELEGA.

3. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE IN OCCASIONE DELLA NOMINA SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA.

4. PER LA NOMINA DI PROCURATORI SPECIALI VALGONO LE COMPETENZE SOPRA STABILITE PER IL COMPIMENTO DELLO SPECIFICO ATTO PER IL QUALE LA PROCURA VIENE CONFERITA

### Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

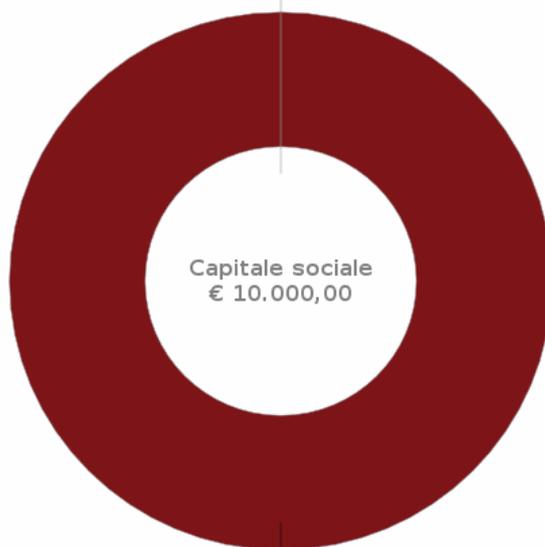
Conferimenti in natura

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/12/2020



VILLANI GRAZIANO  
€ 10.000,00  
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
VILLANI GRAZIANO VLLGZN68H03D969J	10.000,00	100 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/12/2020

pratica con atto del 04/12/2020

#### capitale sociale

Data deposito: 14/12/2020

Data protocollo: 14/12/2020

Numero protocollo: GE-2020-57174

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

#### Proprietà'

VILLANI GRAZIANO

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: VLLGZN68H03D969J

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

GENOVA (GE) VIA DEL TRITONE 16/21 CAP 16147

## 5 Amministratori

Amministratore Unico

VILLANI GRAZIANO

Rappresentante dell'impresa

#### Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

#### Elenco amministratori

## Amministratore Unico

**VILLANI GRAZIANO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a GENOVA (GE) il 03/06/1968  
Codice fiscale: VLLGZN68H03D969J  
GENOVA (GE)  
VIA DEL TRITONE 16/21 CAP 16147

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina 04/12/2020  
Data iscrizione: 15/12/2020  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 14/12/2020

*carica*

**socio unico**  
Data atto di nomina 04/12/2020  
Data iscrizione: 15/12/2020

*carica*

**preposto**  
Data atto di nomina 19/02/2021  
Data iscrizione: 09/03/2021  
Durata in carica: fino alla revoca

*agenti di affari in mediazione*

Data: 19/02/2021  
Sezione: agenti immobiliari  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: GE

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	04/12/2020	GE-2020-60117	VILLANI GRAZIANO C.F. VLLGZN68H03D969J	STUDIO IMMOBILIA[.] C.F. 02710050994

## Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

### conferimento

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 04/12/2020  
Data protocollo: 30/12/2020  
Notaio: CATALANO MARIASERENA  
Numero repertorio: 10942/5245  
Cedente: **VILLANI GRAZIANO**  
Codice fiscale: VLLGZN68H03D969J  
Cessionario: **STUDIO IMMOBILIARE VILLANI S.R.L.**  
Codice fiscale: 02710050994

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti** 1  
**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 19/02/2021  
**Attività prevalente** AGENZIA IMMOBILIARE

### Attività

#### inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/02/2021

#### attività prevalente esercitata dall'impresa

AGENZIA IMMOBILIARE

#### Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

#### attività esercitata nella sede legale

AGENZIA IMMOBILIARE

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: primaria Registro Imprese

#### denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività  
in data 19/02/2021  
presentata presso camera di commercio

#### Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020  
(Dati rilevati al 31/12/2020)

				IV trimestre	
Dipendenti				1	
Indipendenti				0	
Totale				1	

#### Addetti nel comune di GENOVA (GE)

Sede

				IV trimestre	
Dipendenti				1	
Indipendenti				0	
Totale				1	

### Albi e Ruoli

#### Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: GE  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI  
Data: 19/02/2021

## 8 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	19/02/2021
-------------------------------	------------